**Перелік адміністративних послуг,**

**які надаються відділом державної реєстрації речових прав на нерухоме майно реєстраційної служби**

**Краматорського міського управління юстиції**

Адреса: вул.Паркова, буд.10, м. Краматорськ, Донецька область 84301,

Режим роботи: Понеділок, вівторок, четверг, суббота: 8.00-17.00, середа: 8.00-20.00, п’ятниця: 8.00-15.45 обідня перерва: 12.00-12.45. Неділя - вихідний

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Назва послуги | Результат надання адміністративної послуги | Термін виконання адміністративної послуги | Вартість  послуги | Нормативно-правовий акт | Вичерпний перелік документів, необхідних для отримання адміністративної послуги, а також вимоги до них |
|  | Державна реєстрація права власності на нерухоме майно. | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.  У випадках, передбачених законом, видається свідоцтво про право власності на нерухоме майно та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно. | Надається у строк, що не перевищує 5 робочих днів.  Державна реєстрація права власності на підприємство як єдиний майновий комплекс та в разі, якщо їй передує видача свідоцтва про право власності на нерухоме майно, проводиться у строк, що не перевищує 14 робочих днів.  У разі надходження заяви про державну реєстрацію обтяжень, іпотеки на майно, щодо якого вже зареєстровано заяву про державну реєстрацію права на це майно строк становить 10 днів з дня державної реєстрації заяви про державну реєстрацію обтяжень, іпотеки. | 7 неоподаткованих мінімумів доходів громадян (державне мито)  120. грн. за надання витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно | Статті 3, 9 та 29 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень». | Заява про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (щодо права власності). Форма затверджена наказом Міністерства юстиції України від 17.04.2012 № 595/5 «Про впорядкування відносин, пов'язаних із державною реєстрацією речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;  Документ, що посвідчує особу заявника (пред'являється), копія надається. У разі подання заяви заінтересованою особою особисто така особа, крім документа, що посвідчує її особу, подає копію реєстраційного номера облікової картки платника податку згідно з Державним реєстром фізичних осіб - платників податків (крім випадків, коли фізична особа через свої релігійні або інші переконання відмовляється від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податку, офіційно повідомила про це відповідні органи державної влади та має відмітку в паспорті громадянина України). У разі подання заяви уповноваженою особою така особа, крім документа, що посвідчує її особу, пред'являє оригінал та подає копію документа, що підтверджує її повноваження. У разі подання заяви уповноваженою особою, яка діє від імені фізичної особи, така особа також подає копію документа, що посвідчує особу, яку вона представляє, та копію реєстраційного номера облікової картки платника податку такої фізичної особи.  Документ, що підтверджує внесення плати за надання витягу з Державного реєстру прав;  Документ про сплату державного мита (крім випадків, коли особа звільнена від сплати державного мита):  Документи, що підтверджують виникнення, перехід або припинення права власності на нерухоме майно, відповідно до пункту 37 Порядку державної реєстрації прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2013 № 868.  У випадках, передбачених Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень». Порядком державної реєстрації прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2013 № 868 додатково подаються інші документи. |
|  | Державна реєстрація іншого речового права на нерухоме майно, обтяження права на нерухоме майно. | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно. | Надається в строк, що не перевищує 1 робочого дня. | 3 неоподаткованих мінімумів доходів громадян (державне мито)  120 грн. за надання витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно | Статті 3, 9 та 29 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень». | Заява про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (щодо іншого речового права) або заява про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (щодо обтяження речового права). Форми вказаних заяв затверджені наказом Міністерства юстиції України від 17.04.2012 № 595/5 «Про впорядкування відносин, пов'язаних із державною реєстрацією речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;  Документ, що посвідчує особу заявника (пред'являється), копія надається. У разі подання заяви заінтересованою особою особисто така особа, крім документа, що посвідчує її особу, подає копію реєстраційного номера облікової картки платника  податку згідно з Державним реєстром фізичних осіб -платників податків (крім випадків, коли фізична особа через свої релігійні або інші переконання відмовляється від прийнятій реєстраційного номера облікової картки ! платника податку, офіційно повідомила про це відповідні ! органи державної влади та має відмітку в паспорті громадянина України). У разі подання заяви уповноваженою особою така особа, крім документа, що посвідчує її особу, пред'являє оригінал та подає копію документа, що підтверджує її повноваження. У разі подання заяви уповноваженою особою, яка діє від імені : фізичної особи, така особа також подає копію документа» що посвідчує особу, яку вона представляє, та копію реєстраційного номера облікової картки платника податку такої фізичної особи.  Документ, що підтверджує внесення плати за надання витягу з Державного реєстру прав;  Документ про сплату державного мита (крім випадків, коли особа звільнена від сплати державного мита);  Документи, що підтверджують виникнення, перехід або припинення речового права на нерухоме майно, обтяження речового права на нерухоме манно відповідно до пункту 37 Порядку державної реєстрації прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2013 № 868.  У випадках, передбачених Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень». Порядком Порядку державної реєстрації прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2013 № 868 додатково подаються інші документи. |
|  | Взяття на облік безхазяйного нерухомого майна | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно. | Надається у день прийняття заяви. | 120 грн. за надання витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно | Частина 11 статті 15 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень». | Заява про взяття на облік безхазяйного нерухомого майна. Форма затверджена наказом Міністерства юстиції України від 17.04.2012 № 595/5 «Про впорядкування відносин, пов'язаних із державною реєстрацією речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;  Документ що посвідчує особу, його копія:  Документ, що підтверджує повноваження, його копія;  Заявник додатково пред'являє документ, що посвідчує посадову особу. |
|  | Внесення запису про скасування державної реєстрації прав | Внесення до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно запису про скасування державної реєстрації прав:  Витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно (у разі і отримання витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно). | Надається у день прийняття заяви | Адміністративна послуга надається безоплатно (крім випадку надання витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно за бажанням заявника).  120 грн. за надання витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно | Стаття 26 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень». | Заява про скасування. Форма затверджена наказом | Міністерства юстиції України від 17.04.2012 №• 595/5 «Про впорядкування відносин, пов'язаних із державною реєстрацією речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»:  Документ, що посвідчує особу, його копія;  Рішення суду про скасування рішення державного реєстратора про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, що набрало законної сили;  Документ про внесення плати за надання витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (у разі ! отримання витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно). |
|  | Скасування запису Державного реєстру речових прав на нерухоме майно | Скасування запису Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;  Витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно (у разі отримання витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно). | Надається у день прийняття заяви. | Адміністративна послуга надається безоплатно (крім випадку надання витягу з Державного реєстру речових прав на не рухоме майно за бажанням заявника)  120 грн. за надання витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно | Постанова Кабінету Міністрів України від 26.10.2011 ] № 1141 «Про затвердження Порядку ведення Державною реєстру речових прав на нерухоме майно». | Заява про скасування. Форма визначена наказом Міністерства юстиції України від 17.04.2012 № 595/5 «Про впорядкування відносин, пов'язаних із державною реєстрацією речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;  Документ, що посвідчує особу, його копія:  Рішення суду про скасування рішення державного реєстратора про взяття на облік безхазяйного нерухомого майна, що набрало законної сили або рішення суду про скасування рішення державного реєстратора про внесення змін до запису, що набрало законної сили; . Документ про внесення плати за надання витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (у разі отриманим витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно) |
|  | Надання витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно. | Надається у день прийняття заяви | 120 грн. за надання витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, | Статті 28, 29 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень». | Заява про надання інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно. Форма затверджена наказом Міністерства юстиції України від 17.04.2012 .№ 595/5 «Про впорядкування відносин, пов’язаних із державною реєстрацією речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;  Документ, що посвідчує особу заявника (пред'являється), копія надається (крім документа, що посвідчує посадову особу органу державної влади або органу місцевого самоврядування).  У разі подання заяви уповноваженою особою така особа, крім документа, що посвідчує її особу, пред'являє оригінал та подає копію документа, що підтверджує її повноваження.  Документ, що підтверджує внесення плати за надання витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно. |
|  | Надання інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно. | Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно | Надається удень прийняття запиту про надання інформації | Адміністративна послуга надається безоплатно. | Статті 28, 29 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень». | Запит про надання інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно. Форма затверджена наказом Міністерства юстиції Україна 17.04.2012 № 595/5 «Про впорядкування відносин пов'язаних із державною реєстрацією речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».  Пред'являється документ, що посвідчує посадову особу органу державної влади або органу місцевого самоврядування (службове посвідчення). |
|  | Надання виписки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно | Виписка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно. | Надається у день прийняття заяви | Адміністративна послуга надасться безоплатно. | Статті 28 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень». | Заява про надання інформації, з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно. Форма затверджена наказом Міністерства юстиції України від 17.04.20] 2 № 595/5 «Про впорядкування відносин, пов'язаних із державною реєстрацією речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»:  Документ, що посвідчує особу заявника (пред’являється), копія надається (крім документа, що посвідчує посадову особу органу державної влади або органу місцевого самоврядування).  У разі подання заяви уповноваженою особова така особа, крім документа, то посвідчує її особу, пред'являє оригінал та подає копію документа, що підтверджує її повноваження. |
|  | Внесення змін до записів до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно у зв’язку із зміною відомостей про нерухоме майно, право власності та суб’єкта цього права, інші речові права та суб’єкта цих прав, обтяження прав на нерухоме майно та суб’єкта цих прав, що містяться у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, які не пов’язані з проведенням державної реєстрації. | Внесення змін до запису до Держаного реєстру речових прав на нерухоме майно.  Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (за бажанням заявника). | Надається удень прийняття заяви | 51 грн. за внесення змін до запису до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно  120 грн. за надання витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (у разі отримання витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно) | Статті 29 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень». | | Заява про внесення змін до запису Державного реєстру речових прав на нерухоме майно. Форма затверджена наказом Міністерства юстиції України від 17.04.2012 № 595/5 «Про впровадження відносин, пов**'**язаних з державною реєстрацією речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;  Документ, що посвідчує особу заявника (пред'являється), копія надається.  У разі подання заяви уповноваженою особою гака особа, крім документа, що посвідчує її особу пред'являє оригінал та  подає копію документа, що підтверджує її повноваження:  Документ, що є підставою для внесення зміни відомостей;  Документ про внесення плати за знесення змін до запису Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;  Документ про внесення плати за надання витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (у разі отримання витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно). |
|  | Внесення змін до записів до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно у зв’язку з допущенням технічної помилки не з вини державного реєстратора прав на нерухоме майно | Внесення змін до запису до Держаного реєстру речових прав на нерухоме майно.  Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (за бажанням заявника). | Надається удень прийняття заяви | 51 грн. за внесення змін до запису до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно  120 грн. за надання витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (у разі отримання витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно) | Статті 29 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень». | | Заява про внесення змін до запису Державного реєстру речових прав на нерухоме майно. Форма затверджена наказом Міністерства юстиції України від 17.04.2012 № 595/5 «Про впровадження відносин, пов**'**язаних з державною реєстрацією речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;  Документ, що посвідчує особу заявника (пред'являється), копія надається.  У разі подання заяви уповноваженою особою гака особа, крім документа, що посвідчує її особу пред'являє оригінал та подає копію документа, що підтверджує її повноваження:  Документ, що є підставою для внесення зміни відомостей;  Документ про внесення плати за знесення змін до запису Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;  Документ про внесення плати за надання витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (у разі отримання витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно). |
|  | Внесення змін до записів до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно у зв’язку з допущенням технічної помилки з вини державного реєстратора прав на нерухоме майно | Внесення змін до запису до Держаного реєстру речових прав на нерухоме майно.  Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (за бажанням заявника). | Надається удень прийняття заяви | Адміністративна послуга надається безоплатна. | Статті 29 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень». | | Заява про внесення змін до запису Державного реєстру речових прав на нерухоме майно. Форма затверджена наказом Міністерства юстиції України від 17.04.2012 № 595/5 «Про впровадження відносин, пов**'**язаних з державною реєстрацією речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;  Документ, що посвідчує особу заявника (пред'являється), копія надається.  У разі подання заяви уповноваженою особою гака особа, крім документа, що посвідчує її особу пред'являє оригінал та  подає копію документа, що підтверджує її повноваження:  Документ, що є підставою для внесення зміни відомостей;  Документ про внесення плати за знесення змін до запису Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;  Документ про внесення плати за надання витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (у разі отримання витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно). |
|  | Видача дубліката свідоцтва про право власності на нерухоме майно. | Надання дублікату свідоцтва про право власності на нерухоме майно | Надається у строк , що не перевищує 14 робочих днів | Адміністративна послуга надається безоплатно. | Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень». | | Заява про надання дублікату свідоцтва про право власності. Форма затверджена наказом Міністерства юстиції України від 17.04.2012 № 595/5 «Про впровадження відносин, пов**'**язаних з державною реєстрацією речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;  Документ, що посвідчує особу заявника (пред'являється), копія надається.  У разі подання заяви уповноваженою особою гака особа, крім документа, що посвідчує її особу пред'являє оригінал та подає копію документа, що підтверджує її повноваження |