**Перелік адміністративних послуг,**

**які надаються Управлінням регулювання земельних відносин, охорони навколишнього середовища**

 Адреса: пл. Леніна, 2, м. Краматорськ, Донецька область, 84313 Тел.: (0626) 48-50-82, E-mail: land@gov.krm.dn.ua

 Режим роботи: Понеділок - четверг - 8.00-17.00; П’ятниця - 8.00-16.45; Перерва: 12.00-12.45.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Назвапослуги | Результат надання адміністративної послуги | Термін виконання адміністративної послуги | Вартістьпослуги | Нормативно-правовий акт | Вичерпний перелік документів, необхідних для отримання адміністративної послуги, а також вимоги до них |
|  | **надання Дозволу на розроблення проекту землеустрою** **(щодо відведення земельної ділянки в оренду, у власність шляхом викупу, безоплатно у власність)** | Рішення міської ради, або вмотивована відповідь | місячний термін | Безкоштовна | Ст.12, 118, 121,124,127,128, 134 Земельного кодексу України, п.34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст.25,28,50 Закону України «Про землеустрій»Рішення постійно діючії комісії з питань вибору земельних ділянок для розміщення об’єктів на території міської ради | 1. Заява. 2. Ксерокопія паспорту, коду.3.Ксерокопія паспорту, коду уповноваженої особи та довіреність на уповноважену особу (у разі звернення по довіреності).4. Ксерокопія документу, що підтверджує право власності на об’єкт нерухомого майна (при наявності)5. Копія технічного паспорту на об’єкт нерухомого майна (при наявності)6. Викопіювання з кадастрової карти (плану) або інші графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування та розмір земельної ділянки, які повинні бути погоджені в управлінні архітектури і містобудування Краматорської міської ради, відділі Дерземагентства в м. Краматорську Донецької області та комунальних службах м. Краматорська на наявність мереж. 7. Письмова згода землекористувача, засвідчена нотаріально (у разі вилучення земельної ділянки)8. Копія акту прийома-передачі багатоквартирного житлового будинку на баланс юридичної особи (у разі звернення ОСББ)9. Фото об’єкта, розташованого на земельній ділянці  |
|  | **надання Дозволу на розроблення проекту землеустрою у зв’язку із зміною цільового призначення земельної ділянки** | Рішення міської ради, або вмотивована відповідь | місячний термін | Безкоштовна | Ст.12, 20 Земельного кодексу України, ст.. 25,28,50 Закон України «Про землеустрій», п.34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»Рішення постійно діючії комісії з питань вибору земельних ділянок для розміщення об’єктів на території міської ради | 1. Заява. 2. Ксерокопія паспорту, коду.3. Ксерокопія паспорту, коду уповноваженої особи та довіреності на уповноважену особу (у разі звернення заявника по довіреності)4. Ксерокопія правовстановлюючого документу на користування земельною ділянкою (при наявності).5. Викопіювання з кадастрової карти (плану) або інші графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування та розмір земельної ділянки, які повинні бути погоджені в управлінні архітектури і містобудування Слов’янської міської ради, відділі Дерземагентства в м. Краматорську Донецької області та комунальних службах м. Краматорська на наявність мереж (у разі надання земельної ділянки первинно)6. Ксерокопія документу, який підтверджує право власності на об’єкт нерухомості (при наявності)7. Обґрунтування зміни цільового призначення8. Фото об’єкта, розташованого на земельній ділянці 9. Згода суміжних землекористувачів10. Довідка із Краматорської ОДПІ ГУ Міндоходів у Донецькій області про відсутність заборгованості із плати за землю або акт звірки розрахунків. |